

Эксперт: Круть Ева Витальевна
Телефон: +7 (925) 010-48-00
e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227007

РОССИЯ, МОСКВА, МОЖАЙСКОЕ ШОССЕ, 34А

Сдается помещение свободного назначения

1 200 000 рублей

МОЖНО ЧАСТЯМИ Сдается в аренду готовое помещение ресторана на Можайском шоссе, 34А. Это коммерческое пространство общей площадью 541 м² расположено на втором этаже административного здания и идеально подходит для реализации проектов в сфере общественного питания, таких как ресторан, кафе, бар или кальянная.

1. Только 2 этаж — 274 м²

Ресторанный зал + бар + кальянная зона.

Стоимость аренды: 600 руб./мес.

2. 2 этаж + кухня на -1 этаже — 540 м²

Полностью готовый ресторанный комплекс с профессиональной кухней.

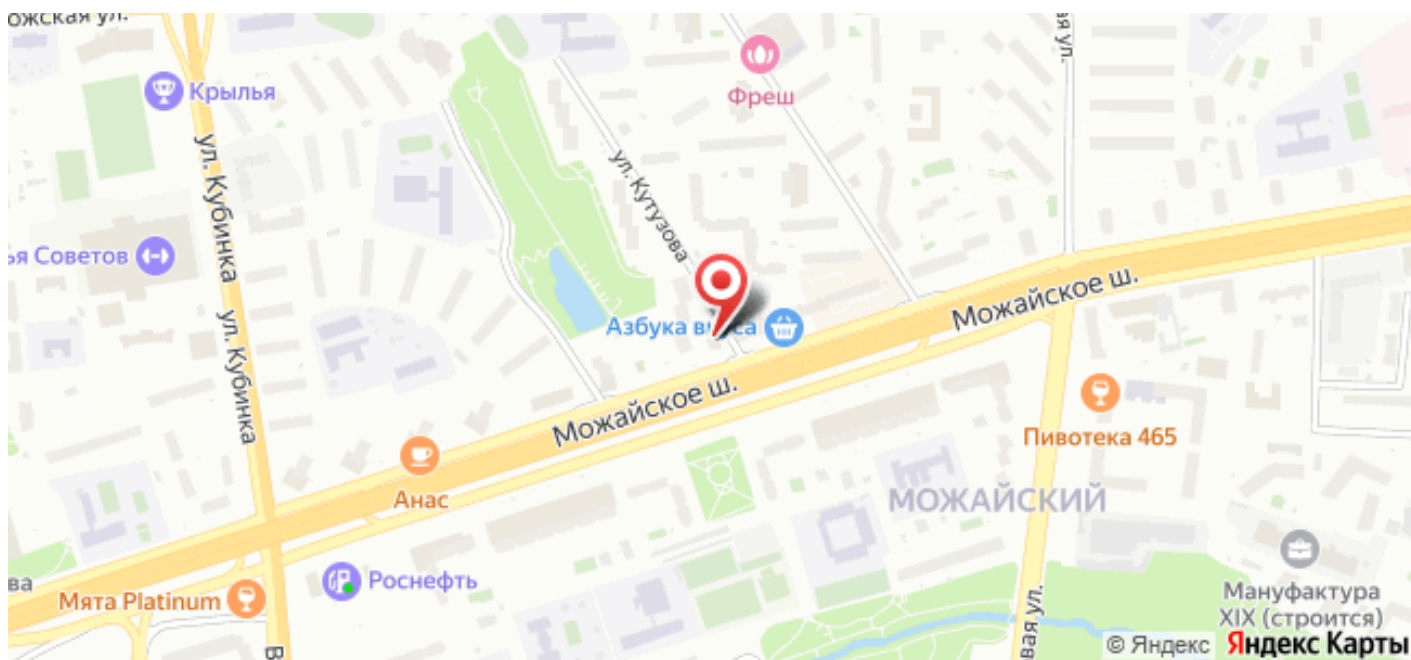
Стоимость аренды: 1 200 000 руб./мес.

Помещение включает в себя основной зал, отдельную кальянную зону и полностью оборудованную барную зону, что обеспечивает комфортное обслуживание гостей. На первом этаже располагается профессиональная кухня с производственными и вспомогательными зонами, что позволяет организовать полный цикл приготовления блюд. Высота потолков составляет 3 метра, а витринные окна обеспечивают хорошую видимость и освещение.

Удобное расположение в шаговой доступности от станции метро "Рабочий посёлок" (всего 8 минут пешком) делает это место привлекательным для посетителей. В округе находятся популярные заведения и магазины, что создает дополнительный поток клиентов. Помещение уже адаптировано под ресторанный деятельность, что существенно сократит время на запуск вашего проекта.

Возможное назначение медицинский центр, клуб, кондитерская, продукты, ресторан, общепит, спа салон

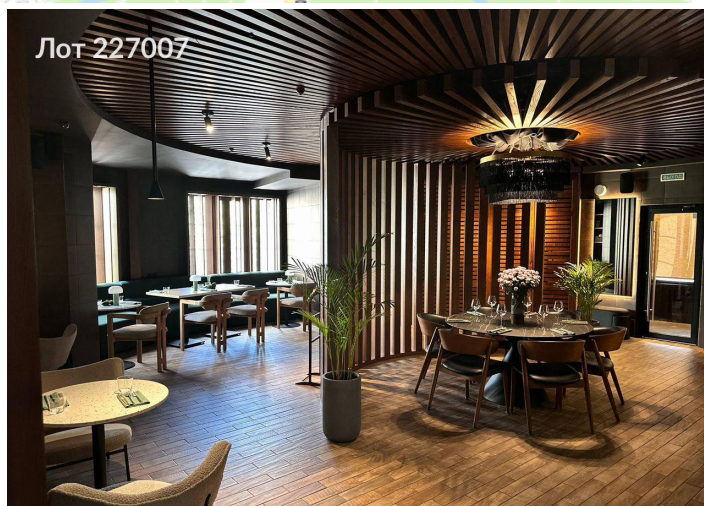
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Рабочий посёлок	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	541 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная



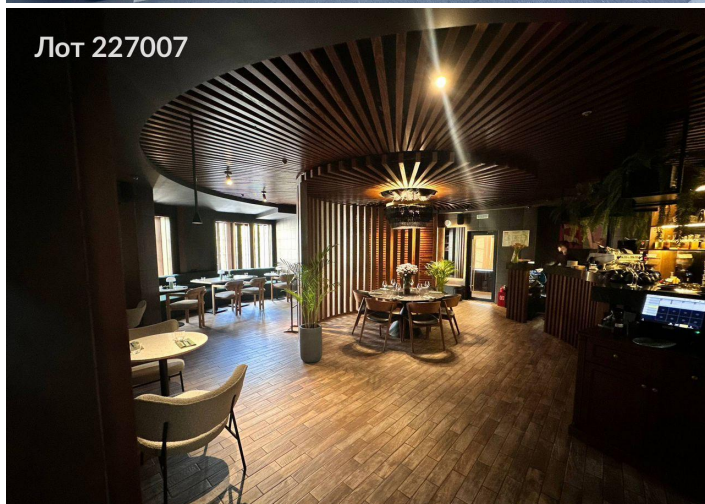
Лот 227007



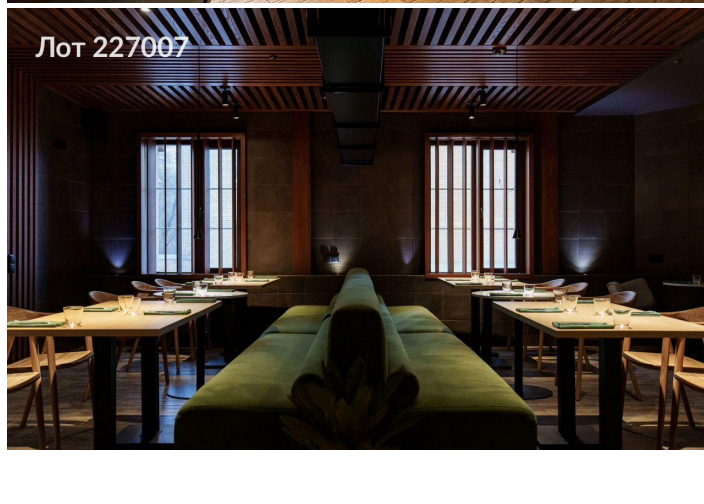
Лот 227007



Лот 227007



Лот 227007

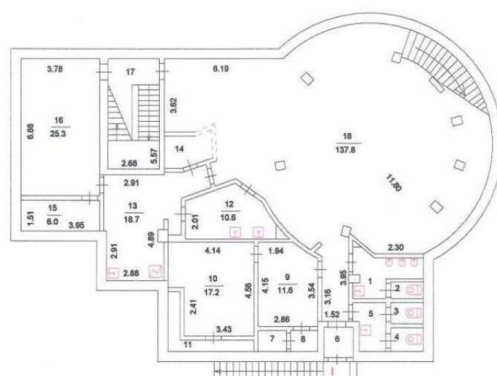
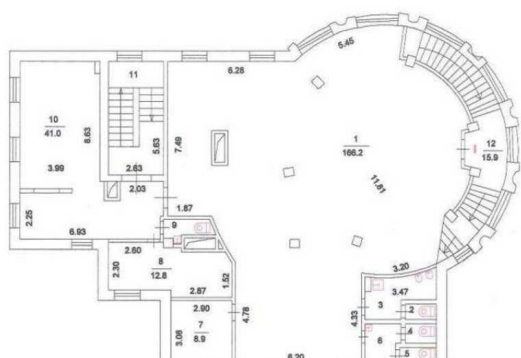


h = 2.70 м

подвал

h = 3.00 м

2 этаж



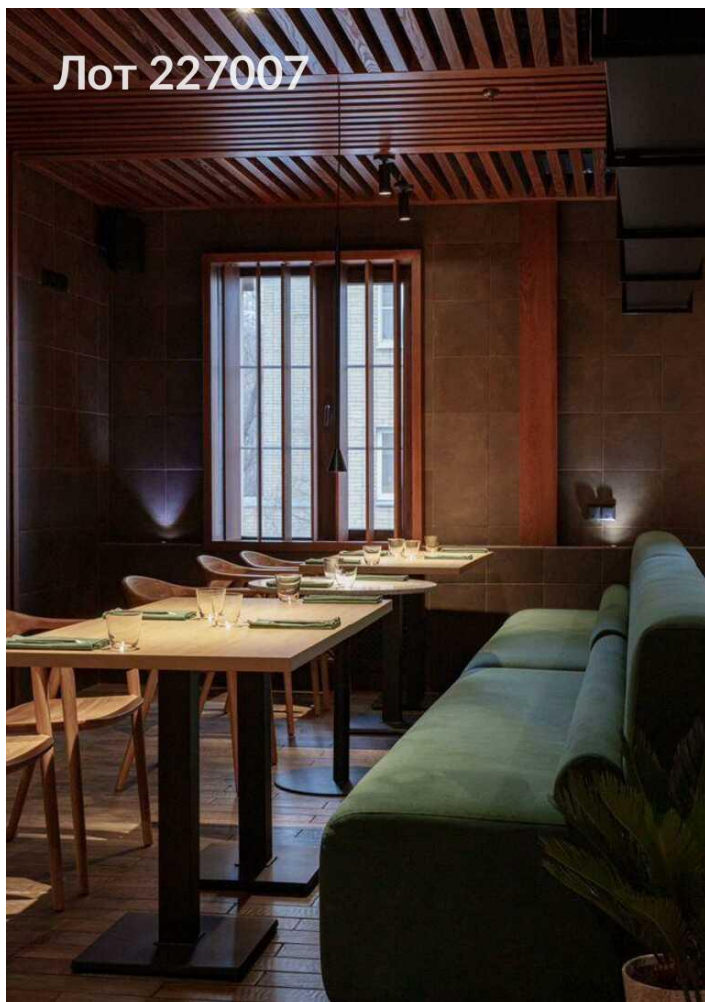
Лот 227007



Лот 227007



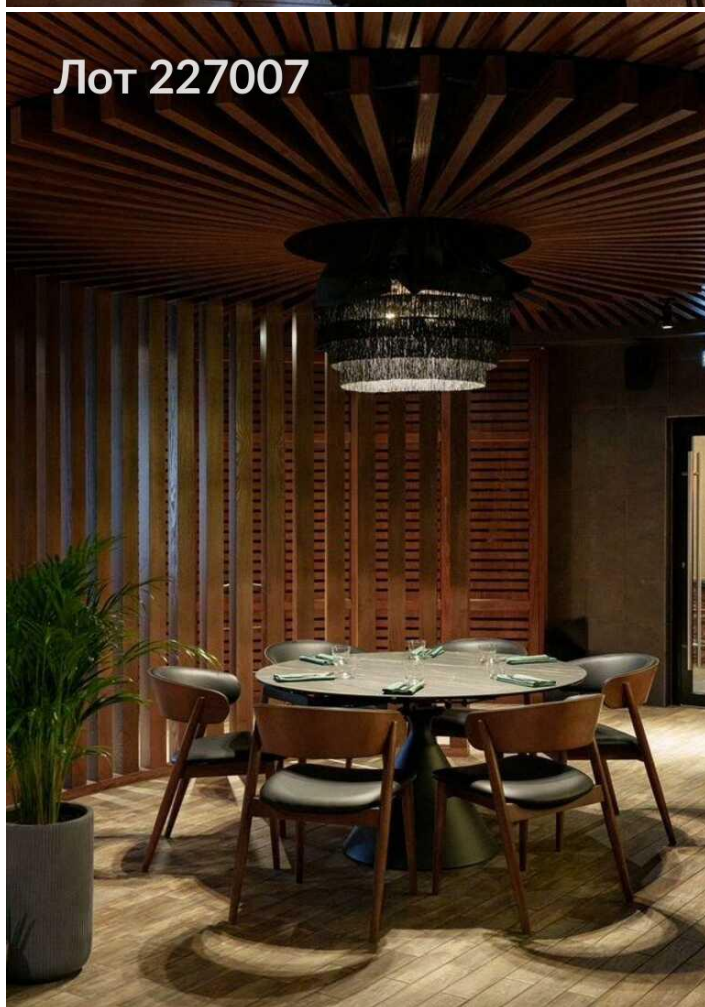
Лот 227007



Лот 227007



Лот 227007



Лот 227007

